МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИССИЯ**

**ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск, Ленинградской области, 188640

тел./ факс 8 (81370) 20-296

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**27.12.2022 №45/4.3-08-01**

г. Всеволожск

1. **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования – «магазины», для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301046:16 (далее - Проект).

**2. Количество участников публичных слушаний:** 10 человек.

**3. Сроки проведения публичных слушаний:** c 02.12.2022г. - 30.12.2022г.

**4. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**5. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:**

Протокол публичных слушаний по Проекту от 19.12.2022г. №45/4.3-07.

**6. Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

Предложения и замечания по Проекту от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания поступили в количестве 1 шт.:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предложение/Замечание** | **Рекомендации Комиссии** |
| В рамках проведения публичных слушаний по поводу предоставления разрешения на строительство магазина на участке по адресу Октябрьский проспект д. 117.  Мы являемся собственницами участка по адресу Октябрьский проспект д. 119, имеющего самую длинную границу именно с участком 117.  Участок 117 имеет площадь 19,24 соток. На участке находится старинный сад и 19 корабельных сосен, которые будут уничтожены при стоительстве магазина, что нарушит исторически установившуюся биосистему всей зоны и усугубит экологическое состояние района вцелом. На данном участке также расположен колодец с родниковой водой, которым пользовались прежние собственники, и который будет засыпан при постройке магазина. Как на нашем, так и на других близлежащих участках расположены такие же колодцы, и существует конкретный риск их загрязнения без последующей возможности их использования не только для питьевой воды, но и в хозяйственных целях.  Перед магазином планируется строительсво обширной парковки, которая также не прибавит здоровьям всем соседям и, особенно, маленьким детям (у нас ребенку нет еще и двух лет).  В настоящее время каждый собственник самостоятельно вывозит мусор, потому что было принято решение отказаться от мусорных контейнеров, которые привлекают крыс. От торговой деятельности много различных отходов, которые не только по своим объемам, но и по характеристикам сильно отличаются от бытовых.  Участок находится в двухстах метрах от перекрестка Колтушского шоссе и Октябрьского проспекта, где постоянно образуются дорожные пробки. Есть конкретный риск ухудшения и без того непростой дорожной ситуации, тем более что перед въездом на участок сплошная полоса, которую нельзя пересекать.  Уничтожение деревьев, которые являются фильтром воздуха и преградой для газов и шумов от оживленного перекрестка, асфальтирование всего участка, загрязнение от автомобилей, крысы, которые присутствуют во всех магазинах, мусор, шумовое загрязнение от разгрузки товаров, которая обычно происходит в ночные часы, это не полный перечень того, с чем придется столкнуться всем собственникам близлежащих участков. | Замечание обосновано.  Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области принять во внимание мнение правообладателей смежного земельного участка при принятии решения. |

Предложения и замечания по Проекту от иных участников публичных слушаний: не поступили.

**7.Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Распоряжением главы МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.11.2022 № 119 нормативными правовыми актами администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.
2. Информация по Проекту доведена до сведения жителей МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

Председатель Комиссии Н.Ю. Кареткин

Заместитель председателя Комиссии Т. А. Тарасова